



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-396/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom AN-ER d.o.o., u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 14. OIB 23096724243, dana 4.prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika AN-ER d.o.o., u stečaju, Zagreb, Drage Gervaisa 14. OIB 23096724243, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to:

-stan broj 6 u prizemlju koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 111,01 čm s pripadajućom ostavom u površini od 1,32 čm, što ukupno iznosi 112,33 čm, koji se nalazi u stambenoj zgradi Gervaisova 14., Zagreb, sagrađena na čest.br.5367, upisan u z.k.ul.br.6382, poduložak br.13634, Knjiga PU Vrapče Novo, kod z.k.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:
1.B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41. OIB 57509775367

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 27.veljače 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci opisana nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 28.studenog 2019. sudu prijedloga za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilješka rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Toč.III rješenja utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a.

Zagreb, 4.prosinca 2019.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od dostave rješenja (članak 12. SZ-a). Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
- 2.razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.
- 3.Općinski građanski sud u Zagrebu z.k.odjel
2. Porezna uprava Zagreb,
3. oglasna ploča -30 dana
4. spis

Broj zapisa: **17891-f4cae**

Kontrolni broj: **0f246-71a9a-6495b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.